

U M O W A D Z I E R Ż A W Y

zawarta w dniu 28.04.2026 r. **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elbląg** z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymonckiej 5, reprezentowanym przez

Roberta Wielgosza – Nadleśniczego

przy kontrasygnacie **Beaty Bandurskiej – Głównego Księgowego** - zwanym w treści umowy

Wydierżawiającym

a

.....zamieszkałym(a) przy ul. kod:
prowadzącym(a) działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej pod nazwą firmy

..... z siedzibą przy ul., kod:
NIP REGON

zwanym(a) w treści umowy **Dzierżawcą**

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów leśnych wchodzących w skład **Obrębu Leśnego Stegna Leśnictwa Jantar, oddz. 63 b-01, 63 c-01, oddz. 166 h-01 (część działki ewidencyjnej nr 63/2 obręb ewidencyjny Mikoszewo, część działki ewidencyjnej nr 166/1 obręb ewidencyjny Junoszyno)** położonych w miejscowości Mikoszewo przy ul. Leśnej oraz w miejscowości Junoszyno przy ul. Gdańskiej.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część wyżej wymienionych działek ewidencyjnych **o łącznej powierzchni 4910 m²** (z czego 4000 m² na działce ewidencyjnej nr 63/2 oraz 910 m² na działce ewidencyjnej nr 166/1) w granicach oznaczonych na załączonych wyrysach z mapy gospodarczej w skali 1: 5000.
3. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r., poz. 567) w piśmie z dnia 11.04.2016 r. r. (zn. spr. ZS.2217.1.47.2016.WP) oraz w piśmie z dnia 21.06.2022 r. (zn. spr. ZS.2217.1.71.2022).

§ 2

1. Wydierżawione grunty leśne wykorzystane będą przez Dzierżawcę na cele:
prowadzenia parkingów leśnych, bez prawa budowy obiektów oraz usuwania drzew.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do nietrwałego oznaczenia placów parkingowych na czas trwania umowy oraz do usunięcia ww. oznaczeń z dniem rozwiązania umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do oznaczenia wydierżawionych parkingów leśnych tablicą Informacyjną (co najmniej jedna tablica informacyjna w każdej z ww. lokalizacji).
Wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zakończenie umowy dzierżawy musi zostać potwierdzone protokołem zwrotnym gruntu, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy dzierżawy.
5. Załącznik nr 4 do umowy stanowi mapa gospodarcza w skali 1:5000, oznaczająca lokalizację obszaru przedmiotu dzierżawy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 28.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.**

§ 4

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz zgodnie z zaoferowaną stawką w wysokości:

.....
(słownie złotych:)
powiększony o podatek VAT, w wysokości **23 % w kwocie:**.....
(słownie złotych:

2. W stawce czynszu nie uwzględniono podatku za wydzierżawiony grunt, który Dzierżawca opłaci w Urzędzie Gminy/Miasta.
3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.
4. Termin płatności czynszu: **do dnia 29.04.2026 r.**
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego wynikającego z Umowy, Wydierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, stanowiącej równowartość kwoty:
 - a) 40,00 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5.000,00 złotych,
 - b) 70,00 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5.000,00 złotych, ale niższa niż 50.000,00 złotych,
 - c) 100,00 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50.000,00 złotych.
6. Równowartości kwot wyrażonych w euro przelicza się na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się:

- a) używać przedmiot dzierżawy z należytą starannością w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów przeciwpożarowych;
- b) utrzymywać porządek i czystość na wydzierżawionym terenie, w tym w obrębie parkingu leśnego do 30 metrów od przedmiotu dzierżawy (dotyczy gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Elbląg);
- c) w terminie **do dnia 06.05.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę na wywóz nieczystości stałych z wydzierżawionego terenu;
- d) w terminie **do dnia 06.05.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie uzgodniony z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej **"Sposób Postępowania Na Wypadek Powstania Zagrożeń"**;
- e) w terminie **do dnia 06.05.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzoną działalnością parkingową na kwotę **nie mniejszą niż 300 000 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)**;
- f) w terminie **do dnia 06.05.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę dotyczącą wynajmu, serwisowania oraz posadowienia na terenie dzierżawionym **co najmniej dwóch toalet typu toi-toi (po jednej toalecie na parkingu leśnym w Mikoszewie i Junoszynie)**, przy czym serwisowanie (opróżnianie i czyszczenie) toalet zgodnie z umową musi odbywać się **co najmniej raz w tygodniu**;
- g) **wyznaczyć oraz udostępnić** na terenie dzierżawionym **co najmniej 2 bezpłatne miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych** na parkingu leśnym w Mikoszewie oraz **co najmniej 1 bezpłatne miejsce postojowe** dla osób niepełnosprawnych na parkingu leśnym w Junoszynie (miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych muszą być zlokalizowane we wschodniej części parkingu od strony ulicy Leśnej w Mikoszewie oraz w południowej części parkingu od strony ulicy gdańskiej w Junoszynie);
- h) uzgodnić z Wydierżawiającym w terminie do dnia **06.05.2026 r.** miejsce poboru opłat oraz ulotkę informacyjną dotyczącą dojazdu do parkingu leśnego w Mikoszewie.

§ 6

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania osobom trzecim.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić protokółarnie przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż to wynika z naturalnego zużycia, po uprzednim usunięciu oznaczeń i tablic, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3.

§ 8

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z §2 ust. 1-3, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 5 oraz § 6 niniejszej umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy w ciągu 3 dni.

§ 9

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Strony ustalają, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 12

1. Na przedmiocie dzierżawy Wydzierżawiający może prowadzić prace mające na celu poprawę infrastruktury drogowej (wymiana płyt betonowych) lub polegające na usypywaniu kruszywa naturalnego.

2. Prowadzenie prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodnione z Dzierżawcą.

3. Dzierżawca nie będzie miał jakichkolwiek roszczeń do Wydzierżawiającego w związku z pracami, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA